



AQUATERRA®
TUS MEJORES ALIADOS

Aquaterra Bienes Raíces S.A. de C.V.

- ✓ Bienes Raíces
- ✓ Proyectos de Inversión
- ✓ Administración de Condominios
- ✓ Trámites y Gestiones

Currículum Empresarial

Aquaterra Bienes Raíces, S.A. de C.V., es una empresa fundada en el mes de abril del 2011, como resultado de la constante solicitud de propiedades para compra, venta y arrendamiento a los socios fundadores, y motivados por este creciente mercado se decide constituir una empresa dedicada al **CORRETAJE DE PROPIEDADES** de los socios fundadores como de terceros.

Con lo cual al 2019 se tiene una lista de mas de 300 propiedades para su comercialización, la cual se realiza a través de una fuerza de especialistas inmobiliarios propia y con las redes empresariales como la **Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios A.C. (AMPI)** a la cual pertenecemos y participamos activamente. En este mercado tenemos la confianza de mas de cien propietarios quienes a través de nosotros realizan sus operaciones de compra venta.



Siguiendo con el crecimiento natural de la empresa, en el año 2013 se decide incursionar en dos nuevos mercados crecientes y complementarios a la actividad principal de la empresa. La administración de propiedades en régimen de condominio y en el desarrollo de proyectos de inversión inmobiliaria.

En la realización de **Proyectos de Inversión en Materia Inmobiliaria**, trabajamos en sociedad con capitalistas, con aportación de propiedades, por contrato y de manera autónoma, hemos realizado varios proyectos con gran éxito. Nuestros mas de siete años nos avalan como una empresa sólida en el mercado inmobiliario de la península. Entre nuestros principales proyectos inmobiliarios actuales tenemos:

- ✓ **Temozón 21:** Unión de socios capitalistas para adquirir mas de 10,000 metros cuadrados para lotificar y vender 21 lotes residenciales en la zona de Temozón norte (**Totalmente Vendido**)
- ✓ **Boreana Residencial:** Adquisición de 28,000 metros cuadrados en la zona de Cholul para crear un régimen de condominio de 65 lotes residenciales para su posterior venta, así como 20 lotes residenciales exteriores (**25% vendido en preventa sin empezar la urbanización**)
- ✓ **Town Houses Mangos:** Adquisición y compra de terreno para desarrollar 3 town houses en la colonia Campestre. (**66% en preventa sin empezar la Construcción**)
- ✓ **Departamentos Mangos:** Adquisición de y compra de terreno para desarrollar una torre de tres pisos de departamentos en la colonia Campestre. (**En Tramite de Permisos con las autoridades**)
- ✓ **Temozón E29:** Aportación de 23,000 metros cuadrados en la zona de Residencial del Mayab para el desarrollo de un régimen de condominio y su posterior venta de lotes residenciales (**24% vendido en preventa**)
- ✓ **Villas Stella:** Compra de terreno frente al mar de Chicxulub y desarrollo del proyecto de 5 villas vacacionales (**Totalmente vendido**)



Nuestros alcances en el desarrollo de Proyectos Inmobiliarios pueden abarcar desde:

- ✓ Adquisición de la propiedad
- ✓ Desarrollo arquitectónico
- ✓ Tramitación de permisos y licencias
- ✓ Desarrollo del proyecto ejecutivo
- ✓ Proyectos legales
- ✓ Urbanización
- ✓ Mercadotecnia

Todo lo anterior enfocado a la posterior venta y reparto de recursos económicos generados.

En el tema de la **Administración de Propiedades en Régimen de Condominio**, Aquaterra Bienes Raíces, S.A. de C.V. ofrece los servicios de:

- ✓ Personal Administrativo, Contable y Jurídico
- ✓ Personal de Vigilancia
- ✓ Personal de Mantenimiento
- ✓ Manejo y operación de instalaciones, cobro de cuotas administrativas y administración de los recursos.
- ✓ Transparencia en la gestión financiera
- ✓ Experiencia en condominios con múltiples amenidades.
- ✓ Enfoque social para el fomento de la convivencia condominal
- ✓ Experiencia en recepción de condominios
- ✓ Experiencia en administración de condominios de más de 200 lotes

Entre los principales condominios que se administran están:



Todas nuestras áreas de acción cuentan con una estructura administrativa central, dirigida por el C. Javier I. Peraza Sosa, quien cuenta con los siguientes estudios y títulos:

- ✓ Licenciatura en Administración, por parte de la Universidad Marista.
- ✓ Maestro en Innovación para el desarrollo Empresarial por el Instituto Tecnológico de Monterrey, con un diplomado de la misma institución en Dirección y Administración Profesional de Proyectos Inmobiliarios.
- ✓ Actualmente cursando la Maestría en Valuación Inmobiliaria, Industrial y de Bienes Nacionales en el Instituto de la Capacitación de la Industria de la Construcción.



AQUATERRA
TUS MEJORES ALIADOS

Datos de Contacto



(999) 944 0992



C. 11POR 20 Y 22 No. 105
Colonia México Norte
C.P.97128 Mérida, Yucatán.



@aquaterrarealstate



@aquaterrainmob

